

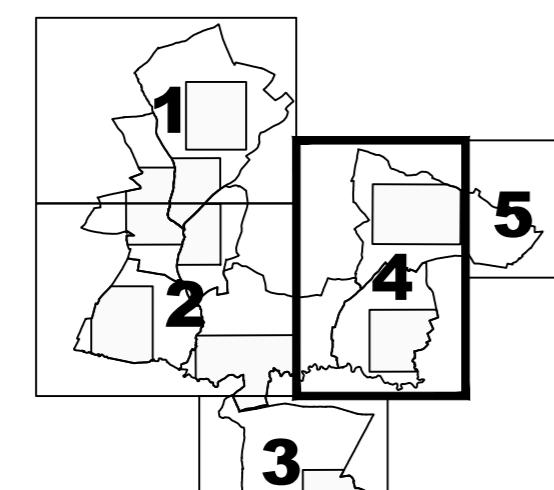
**PLU**

- Plan Local d'Urbanisme -

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE

**LA PLAINE DE LA SAUER ET DU SELTZBACH**

Buhl - Croettwiller - Kesseldorf - Niederoedern - Schaffhouse Près Seltz - Siegen - Trimbach - Wintzenbach

**PLAN DE REGLEMENT 4 au 1/5000  
NIEDEROEDERN, SCHAFFHOUSE-PRES-SELTZ,  
WINTZENBACH**

Elaboration:  
Modification 1  
Modification 2  
Révision simplifiée 1  
Révision simplifiée 2  
Révision simplifiée 3  
Modification simplifiée 1  
Modification simplifiée 2  
Déclaration de projet

le 30 décembre 2007  
le 28 octobre 2010  
le 12 juillet 2011  
le 12 juillet 2011  
le 09 octobre 2012  
le 16 mai 2013  
le 10 septembre 2018

le 10 septembre 2018

**Modification n°4  
ENQUETE PUBLIQUE**VOIR DOCUMENT ANNEXE A L'ARRETE DU 12/09/2022  
A SCHAFFHOUSE-PRES-SELTZ

LE PRESIDENT

Philippe MAUD



Traçé mai 2022

**PREScriptions EDICTEES PAR LE PLU****1 - LE ZONAGE**

- Limite de zone ou limite de secteur de zone
- UA** Désignation de zone
- Aa** Désignation de secteur de zone

**2 - LES EMPLACEMENTS RESERVES**

- A1** Numéro
- 15** Emprise de l'emplacement réservé
- Voie publique, ouvrage public, projet d'intérêt général ou espaces verts à créer ou à élargir

**3 - LES AUTRES PRESCRIPTIONS**

- Recul par rapport à l'axe de la voie
- Recul par rapport à l'alignement ou à la limite d'emprise des voies
- Secteur soumis au risque d'inondation
- Secteur de protection des richesses du sol et du sous-sol : recherche et exploitation pétrolière
- Secteur de protection des richesses du sol et du sous-sol : carrière, captage rapproché d'eau potable
- Plantations à réaliser

**AUTRES INFORMATIONS**

- Pipeline
- Canalisation de transport de gaz
- Cimetière
- Limite communale

